



COMUNE DI ROLO

Provincia di Reggio Emilia
CENTRO DI ANTICA TARSIA
Ufficio Tecnico



AFFIDAMENTO IN GESTIONE DEI CAMPI SPORTIVI COMUNALI DI VICOLO DELLO SPORT 11 E VIA LIVELLO 2.

AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DEL SOGGETTO GESTORE

SCADENZA: 18/09/2026 ORE 12:00

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA E ATTIVITÀ PRODUTTIVE

CONSIDERATO che il Comune di Rolo è proprietario dei campi sportivi comunali di vicolo dello Sport 11 e via Livello 2 e relativi fabbricati, impianti e pertinenze, il tutto individuato catastalmente al foglio 13 – porzione della particella n.468 – e come a seguito brevemente descritto:

- **campo da calcio di Vicolo dello Sport n.11 (campo A)** in erba naturale, con tribuna in c.a. coperta con struttura metallica e lastre in fibrocemento, edificio spogliatoi in muratura e relativi impianti, impianto di illuminazione composto da n.4 torri faro in traliccio metallico;
- **campo da calcio di Via Livello n.2 (campo B)** in erba naturale, con tribuna in c.a. coperta con struttura metallica e lastre in fibrocemento, edificio spogliatoi in muratura e relativi impianti;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n.21 del 24/03/2025 ad oggetto *“Campi sportivi comunali di vicolo dello Sport 11 e via Livello 2 - Espressione di indirizzi in ordine al ricorso alla convenzione per la loro gestione ed alle modalità di affidamento ai soggetti interessati.”* con la quale venivano fissati i seguenti criteri generali, di cui tener conto nella predisposizione degli atti per la gestione e la selezione dei soggetti affidatari:

- durata della concessione: 3 (tre) anni;
- manutenzione ordinaria a carico del concessionario;
- manutenzione straordinaria a carico del Comune cedente;
- utenze a carico del concessionario;
- verifiche periodiche impianti elettrici, di messa a terra, gas, meccanici, presidi antincendio, defibrillatori a carico del concessionario;
- obblighi del “datore di lavoro” di cui al D. Lgs. 81/08 a carico del concessionario;
- contributo comunale a sostegno delle attività e degli oneri posti a carico del concessionario pari a € 25.000,00 annui;

RAVVISATA l'impossibilità di provvedere alla gestione diretta da parte dell'Ente e la contestuale necessità di assicurare la corretta gestione degli impianti sportivi comunali al fine di promuovere e garantire la pratica sportiva dilettantistica ed amatoriale, nonché di assicurare l'efficienza delle aree e delle strutture attraverso una puntuale manutenzione, pulizia ed un uso appropriato delle stesse;

RICHIAMATA la determinazione del Responsabile Area Tecnica e Attività Produttive n. 169 del 17/08/2026 ad oggetto *“Campi sportivi comunali di Vicolo dello Sport 11 e via Livello 22 – presa d'atto della decadenza della convenzione con A.C. Rolo A.S.D. e indizione di nuovo avviso pubblico per l'acquisizione di manifestazioni di interesse per l'affidamento in gestione degli impianti.”;*



COMUNE DI ROLO

Provincia di Reggio Emilia
CENTRO DI ANTICA TARSIA
Ufficio Tecnico



RENDE NOTO CHE

è indetto avviso pubblico per l'acquisizione di manifestazioni di interesse per l'affidamento in gestione, per il periodo **di anni tre a partire dalla data di sottoscrizione della convenzione** delle strutture comunali come sopra individuate.

CANDIDATI AMMESSI A PRESENTARE LA DICHIARAZIONE D'INTERESSE

I soggetti interessati alla gestione degli impianti sportivi sopra citati devono essere società, associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e Federazioni sportive nazionali.

MODALITÀ E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLA DICHIARAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione di interesse dovrà essere redatta compilando il fac-simile allegato al presente avviso riportato su carta intestata dell'operatore economico interessato, sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante e inviata via PEC all'indirizzo PEC: rolo@cert.provincia.re.it

In mancanza di firma digitale la manifestazione di interesse può essere sottoscritta con firma autografa, scansionata e trasmessa via PEC insieme a scansione di documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

Termine per la presentazione della manifestazione di interesse: ore 12:00 del 18/09/2026 (fa fede la data e l'ora di arrivo della PEC nella casella dell'Ente). Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

MODALITA' DI PUBBLICITA'

Copia integrale del presente avviso e del relativo schema di domanda è affisso all'albo pretorio e pubblicato sul sito internet del Comune di Rolo www.comune.rolo.re.it per 30 giorni.

AVVERTENZE

La manifestazione di interesse non vincola l'Amministrazione Comunale che potrà, a suo insindacabile giudizio, decidere la non assegnazione delle strutture sportive qualora ritenesse non adeguate le istanze pervenute o per altre ragioni di pubblico interesse.

In presenza di più manifestazioni d'interesse per gli stessi lotti si procederà a gara informale ex D.Lgs. 36/2023, con le modalità che saranno indicate nella lettera d'invito.

L'Amministrazione potrà procedere all'affidamento anche in presenza di una sola manifestazione di interesse.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Tutti i dati personali di cui l'Amministrazione sia venuta in possesso in occasione dell'espletamento delle procedure selettive saranno trattati nel rispetto del D.Lgs 196/2003; la presentazione della domanda da parte del candidato implica il consenso del trattamento dei propri dati personali a cura del personale assegnato all'Ufficio preposto alla conservazione delle domande ed all'utilizzo dello stesso per lo svolgimento delle procedure. Gli stessi dati potranno essere messi a disposizione di coloro che, dimostrando un concreto interesse nei confronti della suddetta procedura, ne facciano espressa richiesta ai sensi dell'art. 22 della L. 241/1990 e s.m.i.

RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO: ai fini della presente gara ed ai sensi della Legge n.241/1990, il RUP è l'Arch. Stefano Francia – Responsabile Area Tecnica ed Attività Produttive – Recapiti: Tel.0522/658030 e-mail: sfrancia@comune.rolo.re.it

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



COMUNE DI ROLO

Provincia di Reggio Emilia
CENTRO DI ANTICA TARSIA

Ufficio Tecnico



Per ulteriori informazioni è possibile contattare Geom. Davide Tognoni – Recapiti:
Tel.0522/658006 e-mail: uffmanutenzioni@comune.rolo.re.it

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet dell'ente www.comune.rolo.re.it e nella sezione "Amministrazione trasparente" sotto la sezione "Bandi e contratti", per un periodo di 30 giorni.

Allegato:

- modello istanza di partecipazione alla manifestazione di interesse.

Rolo, 17/08/2026

IL RESPONSABILE AREA TECNICA
ED ATTIVITÀ PRODUTTIVE
(Arch. Stefano Francia)
f.to digitalmente